

**Tisková zpráVA Praha, 21. prosince 2022**

**AFI Europe zkolaudovala již třetí projekt nájemního bydlení během jednoho roku.**

1. **Fáze AFIHOME Kolbenova je dokončena**

**Společnost AFI Europe právě zkolaudovala první apartmánový dům AFIHOME Kolbenova v nově vznikající polyfunkční čtvrti AFI City v Praze 9 – Vysočanech. Dohromady nabídne 313 nájemních jednotek v dispozicích od 1+kk do 4+kk s možností nastěhování v květnu příštího roku. Na interiérovém vybavení apartmánů se budou podílet společnosti XXXLutz a ProCeram. Součástí projektu budou také komerční prostory určené pro obchody a služby, které doplní zdejší občanskou vybavenost.**

*„Závěr roku se u nás nese v duchu dokončování a řady významných milníků. Letos jsme zkolaudovali tři různé projekty nájemního bydlení: AFIHOME Třebešín, který je již téměř kompletně obsazený, AFIHOME Karlín, kde jsme připravili první vzorové byty, a aktuálně také první fázi AFIHOME Kolbenova, jež zatím naším největším projektem nájemního bydlení,“* komentuje **Elena Pisotchi, obchodní a marketingová manažerka AFI Europe**, a dodává: *„Zařizování prvního domu AFIHOME Kolbenova bude probíhat po etapách po přibližně 20 až 30 apartmánech. Realizovaný interiér bude zahrnovat kompletně připravený obývací pokoj s pohovkou a dalším nábytkem, kuchyňský kout, šatní skříně na chodbě a v ložnici, kde bude také postel a noční stolky, a zároveň úložný prostor v koupelně. První nájemníci se budou stěhovat na začátku května 2023.”*

Výstavba rozsáhlé čtvrti AFI City na vysočanském brownfileldu byla zahájena v roce 2016 a nyní již dostává jasné obrysy. *„Funkce nájemního bydlení tuto oblast vhodně doplňuje. Osobně se postaráme o údržbu a správu budovy, v lobby zřídíme recepci s nepřetržitou ostrahou. Rezidenti se nemusejí obávat ani o dostatek parkovacích míst, které jsou k dispozici v suterénu budovy. Rezidence je situovaná přímo u stanice metra B – Kolbenova, což zajišťuje rychlou dopravu do centra Prahy,“* popisuje Elena Pisotchi.

Revitalizace 15hektrarového pozemku počítá s celkem 110 000 m2 kancelářských, obchodních a ubytovacích ploch a 40 000 m2 bytových ploch. V současnosti již bylo dokončeno a kompletně vyprodáno šest domů s celkem 473 byty do vlastnictví a 313 nájemních apartmánů, jejichž první nájemníci se mají nastěhovat na jaře příštího roku. Dalších 327 nájemních jednotek je aktuálně ve výstavbě v rámci druhé fáze. Ve čtvrti také vyrostla první z kancelářských budov AFI City 1 s více než 17 000 m2 pronajímatelných ploch, jejímž majoritním nájemcem je Škoda Auto. Navíc zde vznikl rozsáhlý park s udržovanou zelení, centrální promenádou, dětským hřištěm a prostory pro posezení.

[www.afi-home.com](https://www.afi-home.com/)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní**portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně je v realizaci rozsáhlé portfolio nájemních bytů: rezidence AFIHOME Třebešín v Praze 3 a AFIHOME Karlín v Praze 8 byly již dokončeny, ve výstavbě je nyní 2. fáze AFIHOME Kolbenova na městském brownfieldu v Praze 9.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609